

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu,

Poslovni broj spisa **St-1390/21**

Dužnik **Stečajna masa iza GARMENJAK d.o.o. u stečaju,**

Zagreb, J. Dalmatinca 7, OIB: 45320295918

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD do 29. lipnja 2021.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Uvodno - gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od 3. lipnja 2020.g., poslovni br. St 98/14, određen je upis stečajne mase iza stečajnog dužnika GARMENJAK d.o.o. Zagreb, J. Dalmatinca 7, obzirom da je Sud, na temelju čl. 289. Stečajnog zakona, na prijedlog stečajnog upravitelja, odredio nastavak postupka radi naknadne diobe obzirom da je nakon završnog ročišta pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu vodi se ovršni postupak pod brojem OVR-337/2020 (ranije OVR-873/13) po prijedlogu ovrhovoditelja BKS BANK AG protiv 1. ovršenika KONČAR TOURS d.o.o. u stečaju i 2. ovršenika stečajna masa iza GARMENJAK d.o.o. u stečaju (ranije TREĆI FAKTOR d.o.o.).

U istome postupku ovrhovoditelj traži namirenje novčane tražbine u iznosu od 1.001.900,45 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od 22. listopada 2012. do isplate kao i radi namirenja troškova postupka a koja tražbina je osigurana založnim pravom upisanim na nekretninama upisanim u (ranije zk. ul. 3108 k.o. Grad Zagreb.) 9275 k.o. TREŠNJEVKA.

Na predmetnim nekretninama upisan je kao vlasnik TREĆI FAKTOR d.o.o. čiji slijednik je Stečajna masa iza GARMENJAK d.o.o. u stečaju, uz zabilježbu da je vlasništvo preneseno radi osiguranja tražbine prema dužniku KONČAR TOURS d.o.o. u stečaju (koji je 1. ovršenik).

U navedenom ovršnom postupku rješenje o ovrši Ovr-873/13 je postalo pravomoćno, odbijeni su raniji prijedlozi ovršnika za odgodom ovrhe te je nekretnine još 2019. godine procijenjena na iznos od 22.863.000,00 kn.

Do danas još nije donesen Zaključak o prodaji odnosno nije zakazana 1. dražba iako je u istome predmetu 17. travnja 2019. usvojen zahtjev za suđenje u razumnom roku koji je podnesen od strane ovrhovoditelja te određen rok od 12 mjeseci za rješavanje predmeta.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
9. *ostali podaci.*

IMOVINA:

Dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u (ranije zk. ul. 3108 k.o. Grad Zagreb.) 9275 k.o. TREŠNJEVKA.

Na predmetnim nekretninama upisan je kao vlasnik TREĆI FAKTOR d.o.o. čiji slijednik je Stečajna masa iza GARMENJAK d.o.o. u stečaju, uz zabilježbu da je vlasništvo preneseno radi osiguranja tražbine prema dužniku KONČAR TOURS d.o.o. u stečaju (koji je 1. ovršenik).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 07. prosinca 2016.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Prijedlog vjerovnicima o daljnjem tijeku stečajnog postupka:

U narednom razdoblju požuriti će se postupanje ovršnog suda radi zakazivanja i provođenja prodaje predmetnih nekretnina na kojima stečajna masa ima razlučno pravo.

Stečajni upravitelj

Odv. Rajka Jagmarević